

Отчет
о выполненных работах и оказанных услугах по управлению
ж/дома №4 по ул. Аркадия Шипунова за 2021 год

Общая площадь жилых помещений: 11327,90
Общая площадь нежилых помещений: 351,90
Общая площадь МКД: 11679,80



ООО УК "Левобережный"
/Ю.В.Страхова/

Задолженность собственников по оплате за ЖКУ на 01.01.2022г.:	493 136,70
Задолженность нежилых помещений по оплате за ЖКУ на 01.01.2022г.:	-0,76

Поступившие средства за отчетный период:	
Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	3 633 540,36
Начислено нежилым помещениям	108 416,88
Итого начислено:	3 741 957,24
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	3 599 814,79
Оплачено нежилыми помещениями	103 305,34
Итого оплачено:	3 703 120,13

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД за КУ	0,00
Начислено за прочие услуги	6 563,79
Итого начислено:	6 563,79
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД за КУ	0,00
Оплачено за прочие услуги	7 542,44
Итого оплачено:	7 542,44

Задолженность собственников помещений на конец периода на 31.12.2021г.	525 883,62
Задолженность нежилых помещений на конец периода на 31.12.2021г.	5 110,78

Нарасходовано за период с 01.01. по 31.12.2021г.	3 741 957,24
--	--------------

Судебно- претензионная работа:	
Количество приказов	6
Взыскано, руб.	157 536,00
Исполнено, руб.	50 480,00
Остаток	107 056,00

Выполненные работы в 2021г.

№ п/п	Статья расхода	Периодичность	Ед. изм.	Размер платы за 1 кв.м., руб.	Стоимость работы в год по тарифу, руб.
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД		кв.м	1,94	263 713,51
1.1	ТО и текущий ремонт фасада, кровли, отмосток	По необходимости			
1.2	ТО и текущий ремонт технических подвальных, подсобных тех. помещений	По необходимости			
1.3	ТО и текущий ремонт межэтажных лестничных клеток, лестниц, МОП на этажах, входные группы	По необходимости			
	Косметический ремонт (покраска штукатурка грунтовка) - 20 кв.м. 22 эт. Лестница	декабрь			
	Покраска штукатурка (вход. гр.) - 4 кв.м	август			
	Ремонт нанесеного потолка на 8эт - 2 кв.м.	август			
2	Санитарные работы по содержанию МОП, входящих в состав общего имущества		кв.м	2,98	405 085,70
	Влажная уборка				
2.1	а) 1-го этажа и кабинки лифтов	5 раз в неделю			
	б) от 2 до 22 этажа квартирные и лифтовые холлы, входные двери 1 эт	1 раз в неделю			
	Прометание и влажная уборка лестничных маршей	1 раз в месяц			
	прометание и влажная уборка пожарных переходов	в теплый период года 1 раз в			
	Протирка пыли с почтовых и пожарных ящиков в помещениях общего пользования	2 раза в месяц			
	Мытье и протирка дверей с остеклением в помещениях общего пользования	2 раза в год			
2.2	Уборка подвального помещения	1 раз в год			
	Дезинфекция, дезинсекция	ежемесячно			
2.3	обработка МОП в период пандемии, приобретение СИЗ,	2 раза в неделю			
2.4	приобретение расходного инвентаря	По необходимости			
3	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, нылыми объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД		кв.м	5,38	731 329,22
	Содержание в летний период:				
	Подметание земельного участка в летний период	3 раза в неделю			
	Стрижка газона	По мере необходимости			
	Очистка урн	6 раз в неделю			
	Уборка мусора с газонов, детских площадок	6 раз в неделю			
	Уборка мусора на контейнерных площадках	7 раз в неделю			
	прометание ступеней	1 раз в неделю			
	Содержание в зимний период:				
	очистка урн	6 раз в неделю			
	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
	Прометание ступеней и посыпка солью в зимний период				
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	2 раза в неделю			
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде:	до 2 раз в сутки в дни			
	а) подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см.	по мере необходимости, пачать работ не позднее 2			
	б) сдвигка и подметание с свежевыпавшего снега толщиной более 2 см.	по мере необходимости			
	Ликвидация скользкости- посыпка тротуаров и проезжей части во дворе	по мере необходимости			
	Уборка снега с прилегающей техники (сдвигка снега погрузчиком и самосвалом вывоз снега)	по мере необходимости			
3.1.					
3.2	приобретение соли "Алиг"	в зимний период			
3.3.	Приобретение расходного инвентаря	По необходимости			
3.4	Обслуживание детских и спортивных площадок, элементов благоустройства с оформлением актов осмотра	по графику			
	вывоз мусора в песочницу	май			
	осмотры детского оборудования с составлением актов, ведение журналов	регулярно,			
	Замена крышки люка	май			
	Установка таблички на детскую площадку	июль			
	Ремонт проточных дорожек - 1,7кв.м.	июль			

	Установка адресного аншлага с подвеской		апрель			
	Замена пластикового люка		апрель			
	Заполн песка в песочницу		апрель			
	Ремонт урны с применением сварки		август			
4	Осмотры помещений, входящих в состав общего имущества и работ, произведенные для безопасной эксплуатации дверей в подвалах, подъездах, лестничных, выходы на кровлю	Устранение по мере выявления	август	кв.м	0,53	72 045,44
4.1	Осмотры МОП с оформлением записей в журнале	по графику				
4.2	расходные материалы	По необходимости				
4.3	Замена ручки на входной двери - 2 шт	февраль				
4.4	Ремонт навесного потолка МОП (возле 76 кв) - 4 шт	сентябрь				
	Замена ручки на мет двери (вход. группа)	октябрь				
	Замена доводчика - 4 шт	ноябрь, ноябрь				
	Покраска дверей (входная группа)	май				
	Замена навесного замка (вход на пожар.лестницу)	декабрь				
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			кв.м	1,64	222 933,07
5.1	осмотры инженерных коммуникаций и устранение выявленных недостатков в МОП	еженедельно				
	осмотры и прочистка грязевиков на ГВС в поэтажных шкафах	по графику				
	осмотры и прочистка грязевиков на отоплении в поэтажных шкафах	в отопительный период				
	опрессовка системы отопления МКД при подготовке к отопительному сезону	ноябрь				
	ревизия теплового узла	ноябрь				
	опрессовка теплового узла по окончании отопительного периода	май				
	реинвизия/замена шаровых кранов,	по осмотру				
	пуск отопления	октябрь				
	развоздушивание системы отопления	по заявкам				
	Замена коренного крана ГВС Ø15	ноябрь				
	Замена крана узел подачи(подъезд) Ø15	ноябрь				
	Замена крана узел подачи низкого давления Ø15	ноябрь				
5.2	Замена перегоревших светодиодных плат в МОП	по результатам осмотра	ноябрь			
5.3	Работы по обслуживанию КНС	постоянно				
	Чистка приемной сорудлаивающей "корзинки" на КНС	3 раза в неделю				
	Чистка КНС с привлечением специализированной организации "Аквастронг"	2 раза в месяц				
	Ремонт насоса КНС	апрель				
	приобретение насоса для КНС №2	август				
5.4	Работы по обслуживанию ВНС	1 раз в месяц				
5.5	Работа по заявкам	5 дней в неделю				
	Чистка фильтров в системе отопления кв.183, 219	по заявке				
	Чистка финпрора в системе отопления кв.120	по заявке				
	Пломбировка ИПУ ГВС в кв.95	по заявке				
5.6	Контроль за работой ОДПУ, снятие показаний	1 раз в месяц				
5.7	Осмотры ВРУ, АВР	1 раз в месяц				
5.8	приобретение расходных материалов	по необходимости				
5.9	проверка ДВК	1 раз в год				
6	Устранение аварий и выполнение заявок Собственника и (или) лиц, пользующихся его Помещением(ами) в этом Многоквартирном доме			кв.м	1,20	163 121,76
6.1	Принем и выполнение заявок от Собственника или пользующихся его Помещением(ами) в Многоквартирном доме и сообщений об авариях и устранение аварий	По мере поступления аварийных заявок				
7	Услуги по управлению			кв.м	2,23	303 134,60
7.1	Регистрационный учет собственников помещений, выдача справок о составе семьи, оформление/изменение лицевого счета, работа с должниками, доследование жалоб и обращений по качеству обслуживания	5 раз в неделю				

7.2	Ведение технической документации по МКД, планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, планирование финансовых и технических ресурсов, работа с населением, помощь в проведении собраний собственников помещений, заключение договоров с РСО и контроль за качеством услуг	5 раз в неделю				
8	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации		кв.м	0,60		81 560,88
8.1	ТО пожарной сигнализации	1 раз в месяц				
9	Обслуживание лифтов ООО Интех-Групп	ежедневно	кв.м	3,00		407 804,40
9.1	ТО лифтов и диспетчерской связи					
9.2	Страхование лифтов АО Согаз	1 раз в год				
	Итого:			19,50		2 650 728,60
10	Коммунальные ресурсы, потребленные на общедомовые нужды					
10.1	ХВС на СОИ	ежемесячно	кв.м			2 718,69
10.2	ГВС на СОИ	ежемесячно	кв.м			12 234,13
10.3	Энергозатраты на СОИ	ежемесячно	кв.м			247 404,50
	Итого:					2 913 085,92
11	Доп.услуга: видеонаблюдение	ежемесячно	кв.м	0,90		122 341,32
12	Доп.услуга: консьерж	ежемесячно	кв.м	4,40		598 113,12
13	Содержание нежилых помещений		кв.м			108 416,88
	Итого расходов в МКД					3 741 957,24
	Итого начисления					
		Начислено населению:				3 748 521,03
	по договору управления (содержание жилых помещений и хозяйственных владовых), в том числе дополнительные услуги					3 741 957,24
		Прочее:				
		госпошлина				1 861,00
		пени				4 502,79
		платные услуги				200,00
						6 563,79
	Оплачено населением					
1	Оплачено населением по статье "Содержание жилья"					2 888 045,13
2	Оплачено населением по статье "Видеонаблюдение"					120 729,61
3	Оплачено населением по статье "Вывоз строительного мусора"					2 904,66
4	Оплачено населением по статье "Услуги консьержки"					591 040,05
5	Оплачено населением по статье "Топочилина"					1 415,00
6	Оплачено населением по статье "Тени"					3 022,78
7	Оплачено населением по статье "Платные услуги"					200,00
	Итого:					3 607 357,23